



北大-林肯中心土地制度论坛

中国土地管理制度改革：地方经验与创新

2010年4月24日（周六）

北京大学 文津国际酒店 芙蓉月厅

主办单位 北京大学-林肯研究院城市发展与土地政策研究中心

一 会议议程

8:30-9:00 签到

9:00-9:10 致欢迎辞 满燕云 北大-林肯中心主任

9:10-10:45 议题一 征地制度改革：制度变迁与改革实践

主持人 满燕云 北大-林肯中心主任、北京大学城市与环境学院教授

张曙光 中国60年地权变迁分析（15分钟）

陈献峰 出让金在政府与农民的股份（15分钟）

陶然 征地制度与相关户籍、财政体制的配套改革（15分钟）

——整体框架与既有地方改革局限

王兰兰 征地过程中谈判机制和市场机制的引入——以河北三河燕郊为例
（15分钟）

提问及讨论 20分钟

点评 叶剑平 中国人民大学土地管理系教授、系主任

10:45-11:00 茶歇

11:00-12:35

议题二 集体建设用地入市：地方经验

主持人 黄小虎 中国土地学会副理事长兼秘书长

刘守英 土地资本化与中国城市化道路——北京郊区的三个典型案例
(15分钟)

蔡继明 农村建设用地流转的主体和收益分配 (15分钟)

黄贤金 农村集体建设用地使用权流转调查研究 (15分钟)

李力行 集体建设用地入市的自然试验 (15分钟)

提问及讨论 20分钟

点评 张凤荣 中国农业大学土地利用与管理研究中心主任

12:40-14:00 午餐 (文津酒店4层沙龙吧)

14:00-15:35

议题三 土地发展权交易：探索与创新

主持人 郑凌志 中国土地勘测规划院院长

杨庆媛 土地发展权转移与交易的创新探索——以重庆市为例 (15分钟)

汪晖 建设用地计划管理体制下土地发展权转移与交易：浙江案例
(15分钟)

罗蓉 城乡统筹背景下土地发展权转移与补偿的“成都实践” (15分钟)

苏福兵 宅基地换房背后的政治经济学：天津华明镇试验 (15分钟)

提问及讨论 20分钟

点评 宋洪远 中国农业部农村经济研究中心主任、研究员

15:35-15:50

茶歇

15:50-18:00

议题四 土地确权登记：基础性的制度建设

主持人 **吴太平** 国土资源部调控和监测司副司长

李显冬 城乡一体化下典权制度的复兴（15分钟）

苟绍波 赋权焕能——用产权撬动新一轮农村经济发展（15分钟）

蒋胜强 农民再次从土地上获得新的解放（15分钟）

李剑波 大规模初始确权登记的成都实践（15分钟）

何建斌 城乡统筹工作中西安高陵土地管理工作的挑战与解决办法
(15分钟)

提问及讨论 30分钟

点评 **韩俊** 国务院发展研究中心党组成员、农村经济研究部部长

18:30-20:00

晚餐（文津酒店）

二 邀请嘉宾 (以姓氏字母为序)

- 蔡继明 清华大学人文社会科学学院教授
- 陈献峰 温州市国土资源局处长
- 陈旭辉 西安市高陵县副县长
- 苟绍波 都江堰市委副秘书长、统筹城乡工作局局长
- 蒋胜强 浙江省嘉兴市嘉善县姚庄镇党委副书记
- 韩俊 国务院发展研究中心党组成员、农村经济研究部部长
- 何建斌 西安市高陵县国土资源局局长
- 贺灿飞 北大-林肯中心副主任、北京大学城市与环境学院教授
- 黄小虎 中国土地学会副理事长兼秘书长
- 黄贤金 南京大学国土资源与旅游学系主任、教授
- 李力行 北京大学国家发展研究院助理教授
- 李剑波 西南交通大学 CAD 工程中心地政管理研究室助理教授
- 李珍贵 国土资源部中国土地勘测规划院地政中心研究员
- 李显冬 中国政法大学教授
- 廖蓉 国土资源部中国土地勘测规划院地政中心外办
- 刘守英 国务院发展研究中心农村经济研究部研究员
- 刘敏生 北京市国土资源局石景山分局监察科科长、高级经济师
- 林坚 北京大学城市与环境学院副教授
- 罗蓉 成都市市委研究室处长
- 罗澍 西南民族大学法学院讲师
- 罗奚 西南交通大学 CAD 中心助理研究员
- 满燕云 北大-林肯中心主任、北京大学城市与环境学院教授
- 宋洪远 农业部农村经济研究中心主任、研究员
- 苏福兵 美国瓦萨学院教授, 北大-林肯中心访问研究员
- 孙训华 浙江省嘉兴市国土资源局办公室主任
- 唐健 中国土地勘测规划院地政中心副主任
- 陶然 中国人民大学经济学院教授、北大-林肯中心研究员
- 陶晓龙 国土资源部土地整理中心建设用地处处长
- 屠帆 浙江省嘉兴市国土资源局处长
- 席永红 西安市高陵县国土局副局长
- 杨庆媛 西南大学地理科学学院教授、副院长
- 叶剑平 中国人民大学土地管理系教授、主任
- 王兰兰 中央财经大学助理教授、北大-林肯中心研究员
- 汪晖 浙江大学公共管理学院副教授、北大-林肯中心研究员
- 汪善明 浙江省嘉兴市国土资源局局长
- 吴太平 国土资源部调控和监测司副司长

吴春岐 中国人民大学土地管理系博士后
王爱民 国土资源部调控和监测司改革协调处副处长
于洋 深圳规划与国土资源管理委员会土地交易中心研究部部长
张凤荣 中国农业大学土地利用与管理研究中心主任
张曙光 天则经济研究所学术委员会主席
郑凌志 中国土地勘测规划院院长
朱秋霞 南京财经大学财政与税务学院教授
朱芳高 四川鱼鳞图数字技术有限公司常务副总经理
邹威 国土资源部调控和监测司改革协调处

会务组联系方式:

联系人: 金涛

电话: 62756535 邮箱: jint@plc.pku.edu.cn

手机: 135-8165-3719

附：北京文津国际酒店地图（开会地点）

地址：海淀区中关村东路一号清华科技园 A02 地块（清华大学南门外）

电话：010- 62799888



下页附外地专家在京住宿酒店地图

附：北大博雅国际酒店地图（外地来京专家住宿酒店）

地址：北京市海淀区中关村北大街 127 号（北京大学东门向北 300m 处）

电话：（86 10）82689999

传真：（86 10）82689998

乘车路线：

- 1, **机场——博雅**；1) 乘坐机场快轨至三元桥倒地铁 13 号线至五道口下车，转乘公交车（或打车 10 元）至清华西门站下，博雅位于马路西侧（请询问路人）；全程费用为 25+2+10（或 1）=37（或 28）。2) 乘坐机场大巴（中关村线）至终点站（保福寺桥）下车，打车（13 元左右）至博雅（或路北乘公交车至清华西门下），全程 16+13（或 1）=29（或 17）元。
3) 由机场打车至中关村北大街 127 号，费用为 100 元内。
- 2, **火车站——博雅**；北京站，2 号地铁转 4 号线至北大东门站下；北京南站，4 号线至北大东门站下，西北口出向北前行 400m，位于路西（北京大学医院附近）；北京西站，乘坐 319 等公交车至清华西门下车，博雅位于马路西侧（请询问路人）。如打车，由北京站、北京南站、北京西站至博雅的费用大致分别为 60 元、70 元、40 元。如有不明情况，请及时拨打会议联系人电话。



由博雅国际酒店至文津国际酒店路线：

1. 乘坐公交车 331、562、375 等至“清华园”下车，沿过街天桥，在马路的北面；（共两站路）；
2. 打车至“清华大学南门附近清华园——文津国际酒店”下车；起步价 10 元。
3. 步行沿中关村大街南行 400m 至成府丁字路口，向东，沿成府路东行 600m 处至清华园处——文津国际酒店，历时半小时；

备注：因早晨交通不便，请各位专家及早出行，不要延误会议。